

**REGULAMENTUL
PRIVIND ATRIBUIREA LOTURILOR DE PĂMÎNT PENTRU CONSTRUCȚIA
LOCATIVĂ INDIVIDUALĂ**

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția locativă (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Funciar al Republicii Moldova din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea "Privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar", "Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor" aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova din 03.05.1996.

2. Prezentul regulament determină:

- care terenuri de pământ sunt destinate pentru construcția locativă;
- categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis sau cumpăra lotul de teren pentru construcția locativă;
- lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de pământ;
- modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

**II. Terenurile de pământ ce sunt destinate
pentru construcția locativă**

A. Condițiile selectării sectoarelor

3. Terenurile din rezerva intravilanului până la epuizarea acestora pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini, destinate pentru construcția locuințelor sunt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanistic general al localității, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului.

4. De asemenea se permite atribuirea pentru construcția locativă terenurile de pământ situate între spații construite unde construcțiile locative vor putea racorda la comunicațiile ingineresti existente potrivit avizelor instituțiilor de resort, specificate în certificatele de urbanism, cu respectarea normelor și condițiilor prevăzute de legislația în vigoare.

5. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, monumente, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii.

**III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la
teren pentru construcția locativă**

6. Loturile de teren pentru construcția locativă individuală sunt atribuite în mărime de la 600 m. p. Până la 1200 m.p. inclusiv , următoarelor categorii:

- a) Familii nou formate (**până la 5 ani de căsnicie**), în care nici unul din soți n-a beneficiat anterior de lot sub construcție locativă, nu au dispus și / sau nu dispun de spațiu locativ privat, cetățeni ai Republicii Moldova, unde ambii sau unul dintre soți sunt născuți și ambii locuiesc pe teritoriul comunei Brătuleni, celibatari până la 29 ani. Persoanelor ce fac parte din această

categorie li se atribuie loturile de teren gratuit. Doritorii din această categorie de a primi lot pentru construcția locativă fără rînd, pot procura terenul prin licitație publică organizată în condițiile legii;

b) Tinerilor specialiști ai instituțiilor bugetare din teritoriul administrat de Primăria Brătuleni, căsătoriți ce au viza de reședință în teritoriul nu mai puțin de 2 ani, nu au dispus și / sau nu dispun de spațiu locativ privat, li se poate atribui un lot de pămînt pentru construcția casei individuale de locuit.

c) Consiliul comunal Brătuleni este în drept să atribuie loturi sub construcție locativă individuală pentru anumite categorii de cetățeni care nu se încadrează în punctele a), b), dar conform legislației în vigoare li se prevăd aceste înlesniri. În acest caz se face o analiză detaliată de către comisiile de specialitate ale Consiliului și alte organe de resort competente (pentru această categorie se prevăd nu mai mult de 10 la sută din numărul total de loturi atribuite);

d) Consiliul comunal Brătuleni va prevedea pînă la 5 la sută din numărul loturilor eliberate pe an pentru scoaterea la licitație publică, pentru alte categorii de cetățeni ce vor avea posibilitatea procurării la preț liber, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la licitația funciară.

Notă :

- Sub incidența lit. a) cad și mamele solitare, familiile monoparentale (necăsătorite);
- Sub incidența lit. a) și lit. b) cad și persoanele care au primit o parte din moștenire alături de un părinte în cazul decesului celui alt;
- În cazul persoanelor din zonele de alunecări de teren, se va recurge la modalitatea încheierii unui contract de schimb al terenului afectat de aceste procese pe un lot pentru construcția locativă individuală în baza unei Decizii individuale;

IV. Modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă

A. Modul de amplasare a obiectului

7. Persoanele fizice interesate în atribuirea terenurilor pentru construcția locativă înaintează Primăriei comunei Brătuleni cereri privind atribuirea terenurilor de pămînt pentru construcția locativă individuală.

8. La cerere se anexează următoarele documente:

Pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă cetățenii trebuie să prezinte primarului comunei Brătuleni:

→ Cerere pe numele primarului comunei Brătuleni pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

→ Certificat de la ÎS „Cadastru” referitor la bunurile imobile înregistrate pe parcursul ultimilor ani.

→ Copia certificatului de căsătorie

→ Copia buletinelor de identitate.

→ Copiile certificatelor de naștere

În caz de absență a unui document, secretarul restituie actele pentru completare.

Materialele depuse se înregistrează într-un registru care se păstrează la specialistul pentru relații funciare.

9. Primăria comunei Brătuleni examinează preventiv cererile solicitanților și le oferă răspunsuri intermediare în termenii stabiliți de legislație.

Comisiile de specialitate examinează cererile cel puțin odată în trimestru și le înaintează spre aprobare la prima Ședință a Consiliului comunal Brătuleni din primăvară și toamnă desfășurate în perioada „01” octombrie până „01” aprilie.

În caz de necesitate comisiile pot solicita prezența solicitantului de cerere la ședința sa pentru convorbire.

10. Decizia privind atribuirea terenurilor pentru construcția locativă este emisă de către Consiliul comunal Brătuleni. La ședința Consiliului orașenesc pot participa persoanele cointeresate în atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția locativă. În extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului comunal trebuie să fie indicat:

- numărul procesului-verbal și data desfășurării ședinței;
- numărul membrilor prezenți la ședință, din efectivul total;
- cui și în ce scop se atribuie terenul;

11. Pentru fiecare persoană căreia i-a fost emisă decizia cu privire la atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă se întocmește dosarul funciar privind atribuirea terenurilor care trebuie să conțină:

- documentele enumerate în punctele 8, 10 ale prezentului regulament.
- memoriul explicativ.

12. După ce Consiliul comunal a decis privind atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă, Beneficiarul în termen de 12 luni depune o cerere către Primărie pentru obținerea lotului de teren în natură. Primăria comunei Brătuleni eliberează terenul în natură, autorizația de construcție

V. Modul și condițiile de retragere de la cetățeni a terenurilor de pământ destinate construcției locative precum și atribuirea lor altor beneficiar

13. Executarea construcției locuinței private este posibilă numai având autorizația de construire, eliberată de Primăria comunei Brătuleni.

14. Cetățenii cărora li s-au atribuit terenuri de pământ pentru construcția locativă sunt obligați să execute construcția locuinței private în termenele și cu respectarea prevederilor fixate în autorizația de construire.

15. Locuințele private se pot construi cu construcțiile auxiliare aferente pe terenurile alocate în acest scop, asigurându-se respectarea prescripțiilor actelor tehnico-normative în construcții.

16. Documentația de proiect pentru construcția locuințelor private se elaborează de arhitecți atestați sau instituții și firme autorizate prin licențe - în baza certificatului de urbanism emis la cererea beneficiarului de către Primăria comunei Brătuleni.

17. Terenurile de pământ, atribuite persoanelor pentru construcția locativă se retrag din folosință și posesie, în conformitate cu prevederile Codului Funciar, art. art. 23, 24, 25, în baza hotărârii instanței de judecată

VI. Dispoziții finale

18. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de prezentul regulament.

19. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă documentele

necesare pentru atribuirea lotului au fost elaborate cu abateri de la prezentul regulament, precum și operarea modificărilor în această documentație după eliberarea hotărârii despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

20. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu monumente în scopuri străine agriculturii și silviculturii.

DECIZIE nr. 03/9

Din „26 ” iulie 2016

s. Brătuleni

privind aprobarea Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul comunei Brătuleni.

În temeiul Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art. 14 (1) al Legii privind administrația locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 2006; Hotărâre Guvernului nr. 623 din 02.07.1999 despre aprobarea Regulamentului privind construcția locuințelor proprietate privată; avizul pozitiv a comisiei de specialitate agroindustriale, al comisiei de specialitate pe economie și buget, avizul pozitiv a comisiei de specialitate pe probleme sociale; în considerarea necesității asigurării familiilor nou formate cu sectoare de teren pentru construcția caselor individuale ; examinând demersul Primarului comunei Brătuleni; consiliul comunal Brătuleni

DECIDE:

aproabă Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul comunei Brătuleni.

Responsabilitatea îndeplinirii prezentei Decizii I se atribuie specialistului Buliga Daniel

Controlul prezentei decizii I se atribuie primarului comunei Brătuleni, dl Chercheja Nicolae

Probat: pentru- 8 consilieri; contra- 0 consilieri; abținuți- 0 consilieri

Președintele ședinței



Cigoreanu Damian

Președintele

Galea Mariana

Primarul consiliului local Brătuleni



Consiliul comunal Brătuleni
Raionul Nisporeni
Republica Moldova

MD- 6417 satul Brătuleni, r-n Nisporeni, Republica Moldova, tel: 026455238, 026455236 , fax: 026455236,
e-mail: bprimaria@mail.ru; IDNO 1007601004755

DECIZIE nr. 5/3

Din 11 decembrie 2017

s. Brătuleni

**Cu privire la modificarea și completarea
Deciziei 03/9 din 26.07.2016 „Cu privire la
aprobarea Regulamentului cu privire la
atribuirea terenurilor de pământ pentru
construcția caselor individuale de locuit
pe teritoriul comunei Brătuleni.”**

În conformitate cu prevederile art. 11 din Codul Funciar al republicii Moldova nr. 828 din 25.12.1991; art. 14 alin. 1 din Legea nr. 436- XVI din 28. 12. 2006 privind administrația publică locală; Legea Republicii Moldova nr. 317 din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale ; avizul pozitiv a comisiei de specialitate pe economie și buget, avizul pozitiv al comisiei de specialitate agroindustriale, avizul pozitiv al comisiei de specialitate pe probleme sociale; consiliul comunal Brătuleni:

DECIDE:

Se ia act de informația prezentată de secretarul consiliului local , dna Galea Mariana cu privire la necesitatea modificării și completării Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul comunei Brătuleni;

I. Se modifică Anexa nr. 1 la Decizia nr. 03/9 din 26.07.2016” Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul comunei Brătuleni” astfel:

1. Se exclude sintagma “până la cinci ani de căsnicie ” din Punctul 6 litera a);
2. Se exclude sintagma “celibatari până la 29 ani” din Punctul 6 litera a);
3. Se exclude sintagma “Doritorii din această categorie de a primi lot pentru construcția locativă fără rând, pot procura terenul prin licitație publică organizată în condițiile legii”

Punctual 6 litera a) din Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul comunei Brătuleni va suna astfel:

„6. Loturile de teren pentru construcția locativă individuală sunt atribuite în mărime de la 600 m. p. Până la 1200 m.p. inclusiv , următoarelor categorii:

a) Familii nou formate, în care nici unul din soți n-a beneficiat anterior de lot sub construcție locativă, nu au dispus și / sau nu dispun de spațiu locativ privat, cetățeni ai Republicii Moldova, unde ambii sau unul dintre soți sunt născuți și ambii locuiesc pe teritoriul comunei Brătuleni. Persoanelor ce fac parte din această categorie li se atribuie loturile de teren gratuit.”

- II.** Responsabilitatea îndeplinirii prezentei Decizii se atribuie specialistului, dl Buliga Daniel;
III. Controlul executării prezentei decizii i se atribuie primarului comunei Brătuleni.

Au votat pentru - 10 consilieri, împotriva - 0 consilieri, abținuți - 0 consilieri

Președintele ședinței consiliului local

Contrasemnează:

Secretarul consiliului local



Cigoreanu Damian

Galea Mariana