



Consiliul comunal Brătuleni
Raionul Nisporeni
Republica Moldova

MD- 6417 satul Brătuleni, r-n Nisporeni, Republica Moldova, tel: 026455238, 026455236 , fax: 026455236, e-mail: bprimaria@mail.ru;

Proiect de DECIZIE nr 01/ _____

Din „____” _____ 2022

s. Brătuleni

**„Cu privire la înaintarea spre
vânzare -cumpărarea la licitația
cu strigare a bunurilor imobile ”**

În conformitate cu art.14 alin(2), lit.b) , art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii privind formarea bunurilor imobile nr.354 din 28.10.2004, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Hotărârea de Guvern nr. nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitație cu strigare și reducere, Legea 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerii proprietății, cererea cet. Artene Rodion și Chira Valentin, privitor la procurarea bunurilor imobiliare, proprietate publică de domeniul privat, avizul pozitiv al comisiilor de specialitate, consiliul comunal Brătuleni,

DECIDE:

I. Se aprobă:

1. Raportul de Evaluare nr.0368752 din 30.12.2021
2. Raportul de Evaluare nr. 0368751 din 30.12.2021
3. Raportul de Evaluare nr. 0368746 din 30.12.2021
4. Raportul de Evaluare nr. 0368748 din 30.12.2021;

II. Se aprobă înaintarea spre vânzare-cumpărare următoarelor bunuri imobile:

1. Teren pentru construcții cu numărul cadastral 60192019335 suprafața de 0,1091 ha, situat în intravilanul satului Brătuleni, raionul Nisporeni;
2. Teren agricol cu numărul cadastral 6019212216 cu suprafața de 0,18 ha, situat în extravilanul satului Brătuleni, raionul Nisporeni;
3. Teren agricol cu numărul cadastral 6019212211 cu suprafața de 0,2804 ha, situat în extravilanul satului Brătuleni, raionul Nisporeni;
4. Teren agricol cu numărul cadastral 6019212212 cu suprafața de 0,302 ha, situat în extravilanul satului Brătuleni, raionul Nisporeni;

III. Se institue comisia formată din 5 membri, pentru organizarea și desfășurarea licitației prin strigare și reducere, a bunurilor imobile, conform pct. II la prezenta decizie, în următoarea componență:

1. Chercheja Nicolae, președinte al comisiei de licitație, primarul comunei Brătuleni;
 2. Hăjiiu Valentina, secretar al comisiei de licitație, contabil - șef la primărie;
- Membrii comisiei:**
3. Reprezentantul Direcției de deservire fiscală Nisporeni;
 4. Moțpan Aurelia – specialist, primăria Brătuleni
 5. Roșu Alexei – consilier local

IV. Comisia va stabili prețul inițial de expunere a bunurilor imobile înaintate spre vânzare, conform pct. II la prezenta decizie, la licitație și va publica comunicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare

V. Se desemnează în calitate de licitant _____

VI. Primarul comunei Brătuleni, va încheie contract cu licitantul conform pct. V la prezenta decizie, reieșind din 1% din costul lotului expus la licitație, din COD ECO

VII. Se înputernicește primarului comunei Brătuleni, dl Chercheja Nicolae să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile procurate la licitație din numele consiliului local.

VIII. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie dnei Hajiu Valentina – contabil șef, primăria Brătuleni, raionul Nisporeni

IX. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Brătuleni, Chercheja Nicolae.

Au votat: pentru- consilieri; contra- consilieri; abținuți- consilieri

Președintele ședinței

CONTRASEMNAT:

Secretarul consiliului local

Mariana GALEA

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie cu privire la înaintarea spre vânzare -cumpărarea la licitația cu strigare a bunurilor imobile

Proiectul de decizie este elaborat de Primăria Brătuleni, raionul Nisporeni

Urmărind scopul de a înainta spre aprobare vânzarea cumpărarea la licitația cu strigare a la ședința de consiliu următoarele prevederi:

I. Se aprobă:

5. Raportul de Evaluare nr.0368752 din 30.12.2021
6. Raportul de Evaluare nr. 0368751 din 30.12.2021
1. Raportul de Evaluare nr. 0368746 din 30.12.2021
2. Raportul de Evaluare nr. 0368748 din 30.12.2021;

II. Se aprobă înaintarea spre vânzare-cumpărare următoarelor bunuri imobile:

1. Teren pentru construcții cu numărul cadastral 60192019335 suprafața de 0,1091 ha, situat în intravilanul satului Brătuleni, raionul Nisporeni;
2. Teren agricol cu numărul cadastral 6019212216 cu suprafața de 0,18 ha, situat în extravilanul satului Brătuleni, raionul Nisporeni;
3. Teren agricol cu numărul cadastral 6019212211 cu suprafața de 0,2804 ha, situat în extravilanul satului Brătuleni, raionul Nisporeni;
4. Teren agricol cu numărul cadastral 6019212212 cu suprafața de 0,302 ha, situat în extravilanul satului Brătuleni, raionul Nisporeni;

III. Se instituește comisia formată din 5 membri, pentru organizarea și desfășurarea licitației prin strigare și reducere, a bunurilor imobile, conform pct. II la prezenta decizie, în următoarea componență:

1. Chercheja Nicolae, președinte al comisiei de licitație, primarul comunei Brătuleni;
 2. Hăjiiu Valentina, secretar al comisiei de licitație, contabil - șef la primărie;
- Membrii comisiei:**
3. Reprezentantul Direcției de deservire fiscală Nisporeni;
 4. Moțpan Aurelia – specialist, primăria Brătuleni
 5. Roșu Alexei – consilier local

IV. Comisia va stabili prețul inițial de expunere a bunurilor imobile înaintate spre vânzare, conform pct. II la prezenta decizie, la licitație și va publica comunicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare

V. Se desemnează în calitate de licitant _____

VI. Primarul comunei Brătuleni, va încheie contract cu licitantul conform pct. V la prezenta decizie, reieșind din 1% din costul lotului expus la licitație, din COD ECO

VII. Se înputernicește primarului comunei Brătuleni, dl Chercheja Nicolae să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile procurate la licitație din numele consiliului local.

Proiectul a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.14 alin(2), lit.b) , art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii privind formarea bunurilor imobile nr.354 din 28.10.2004, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Hotărârea de Guvern nr. nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitație cu strigare și reducere, Legea 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatiizarea proprietății, cererea cet. Artene Rodion și Chira Valentin, privitor la procurarea bunurilor imobile, proprietate publică de domeniul privat,

Proiectul de Decizie a fost publicat pe adresa web a primăriei Brătuleni cât și pe panourile ce le deține aceasta .

Analiza anticorupție prevede că Proiectul este unul în interes public și recomandă autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.

Specialist

Aurelia MOȚPAN